

PROGRAMA TAJ LITORAL DO PARANÁ

ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA 2024.1101.00112-5

CONTRATAÇÃO DE SERVIÇO PJ PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DA SEDE ADMINISTRATIVA DO NÚCLEO DE GESTÃO INTEGRADA ICMBio MATINHOS

1. INTRODUÇÃO

O Programa de Conservação da Biodiversidade do Litoral do Paraná – Programa TAJ Litoral do Paraná, foi criado em decorrência de um Termo de Acordo Judicial e tem como premissa a estruturação das unidades de conservação (UC) do litoral do Paraná e a promoção do desenvolvimento sustentável das comunidades locais existentes em seu entorno ou dentro dessas áreas protegidas.

O Funbio - Fundo Brasileiro para a Biodiversidade atua desde 1995 em todo o território nacional, sendo a Instituição responsável pela gestão dos recursos financeiros do Projeto, adquirindo bens e contratando serviços.

O Núcleo de Gestão Integrada (NGI) ICMBio Matinhos é responsável pela gestão do Parque Nacional de Saint-Hilaire/Lange (PNSHL) e do Parque Nacional Marinho das Ilhas dos Currais (PNMIC).

O PNSHL foi criado através da Lei n. 10.227, de 23 de maio de 2001, a fim de proteger e conservar ecossistemas de Mata Atlântica existentes na área e assegurar a estabilidade ambiental dos balneários sob sua influência, bem como a qualidade de vida das populações litorâneas.

Por sua vez, o PNMIC foi criado através da Lei n. 12.829, de 20 de junho de 2013, com o objetivo de proteger os ecossistemas das Ilhas dos Currais, bem como os ambientes marinhos dos limites do seu entorno, permitindo ainda a proteção e controle de relevantes áreas de nidificação de várias espécies de aves e de habitat de espécies marinhas.

2. OBJETIVO

A presente especificação técnica tem por objetivo à contratação de serviço PJ do ramo de engenharia e construção civil para executar a obra do prédio da Sede Administrativa do Núcleo de Gestão Integrada (NGI) ICMBio Matinhos, localizada na Av. Maringá, 499, Bairro Caiobá, Matinhos – PR.

A obra será no mesmo terreno onde atualmente encontra-se a Sede do NGI Matinhos. Trata-se de imóvel próprio, construído na década de 1980 e cedido ao ICMBio pela SPU em 2011, sendo uma residência precariamente adaptada para a função de escritório, além de sofrer de diversas patologias construtivas (processo ICMBio 02127.002104/2019-73) e espaço físico insuficiente para abrigar todas as demandas das UCs.

Desta forma, com a construção da nova Sede, o intuito é o de se dotar o NGI ICMBio Matinhos das condições necessárias para prover o satisfatório ambiente de trabalho aos servidores do Núcleo, atendimento ao público, uso e guarda de materiais e equipamentos, veículos e de pessoal, provendo espaços para reuniões e instalações adequadas ao clima da região litorânea e visando proporcionar uma infraestrutura moderna e funcional que atenda às demandas crescentes da Instituição.

Por fim, como condição para desocupar o imóvel atual, proceder a demolição, iniciar as obras e a continuidade dos serviços prestados pelo NGI ICMBio Matinhos, faz-se necessário dispor de um espaço físico temporário, adequado para a instalação e funcionamento do escritório, desde o início e até a conclusão da obra.

3. ESCOPO DOS SERVIÇOS

- Disponibilizar espaço físico para instalação e funcionamento temporário do NGI ICMBio Matinhos, durante o período da obra;
- Demolição da Sede atual;
- Terraplanagem/aterro;

Construção da nova Sede Administrativa do NGI ICMBio Matinhos, conforme os Projetos:

- Projeto de Acessibilidade (anexo I);
- Projeto Arquitetônico e seu memorial descritivo (anexo II);
- Projeto de Comunicação Visual (anexo III);

- Projeto Elétrico, de telefonia e lógica, com seu memorial descritivo (anexo IV);
- Projeto Estrutural: concreto armado, estrutura metálica e madeira e seus memoriais descritivos (anexo V);
- Projeto Hidrossanitário e seu memorial descritivo (anexo VI);
- Projeto Legal: alvará, habite-se, RRT e protocolos (anexo VII);
- Projeto de Pavimentações (anexo VIII);
- Projeto de Paisagismo (anexo IX);
- Projeto de Segurança Contra Incêndio e Pânico – PSCIP (anexo X);

Características do espaço físico temporário a ser disponibilizado:

Casa com no mínimo 4 quartos, sala, cozinha, banheiros, pátio/quintal (para guarda de materiais apreendidos), garagens para 03 carros (sendo 02 caminhonetes e 01 carro de passeio) ou sala comercial com mínimo de 150m² com pátio/quintal (para guarda de materiais apreendidos) e garagem para 03 carros (sendo 02 caminhonetes e 01 carro de passeio);

Localização: Matinhos/PR, preferencialmente num raio de até 02 mil metros da atual Sede.

Valor em caso de locação: Até R\$ - 6.000,00 (seis mil reais)

Prazo: 10 meses

A obra será precedida da demolição de uma edificação existente no terreno. O terreno conta também com fornecimento de água e energia elétrica, e possui muro em todas as divisas (que será reformado, conforme indicação no projeto arquitetônico). O projeto prevê as seguintes áreas construídas.

Quadro de Áreas a serem construídas		
Bloco 01	Térreo	180,42 m ²
	Seg. Pavimento	117,19 m ²
Bloco 02	Térreo	119,10 m ²
	Seg. Pavimento	56,29 m ²
Área total construída		473 m ²

O programa de necessidades está distribuído conforme abaixo:

PROGRAMA DE NECESSIDADES - ÁREAS ÚTEIS

AMBIENTE	ÁREA (m²)
Sala Multiuso	45,50 m²
Circulação 01	22,19 m²
Recepção	18,75 m²
WC 01	3,69 m²
WC 02	3,72 m²
Circulação 02	8,69 m²
Escadas	9,73 m²
Atendimento	6,99 m²
Copa / Cozinha	7,40 m²
Almoxarifado	12,71 m²
Varanda	7,43 m²
Escritórios	86,05 m²
WC 03	3,80 m²
WC 04	3,80 m²
Garagem	82,41 m²
Oficina	16,71 m²
Ferramentas	7,01 m²
Materiais Apreendidos	15,97 m²
Circulação	11,89 m²
Dormitório	15,23 m²
Sala de Estudos	10,71 m²
WC 05	4,30 m²

1.1 SERVIÇOS REQUERIDOS

- **SERVIÇOS PRELIMINARES**

Deverão ser emitidas as ART's de todos os serviços executados.

A montagem do canteiro de obras será realizada conforme previsão em memorial descritivo arquitetônico, caderno de encargos de obra e planilha orçamentária, incluindo:

- Disponibilizar espaço físico para Sede temporária
- Placa de Obra
- Demolição
- Limpeza e destocamento do terreno
- Terraplenagem
- Locação de obra

- **MANUTENÇÃO DE CANTEIRO DE OBRA**

Administração do local de obra

A construção será obrigatoriamente supervisionada por engenheiro ou arquiteto responsável técnico com experiência em coordenação de execução de obras de construção civil.

Todos os serviços a seguir, deverão ser executados de acordo com os Projetos Executivos apresentados como Anexos (I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, XI e X) a esta Especificação.

- **PAREDES**

As paredes são especificadas nas plantas baixas do projeto arquitetônico. São dois tipos: parede de vedação com tijolos de oito furos revestidas com reboco e pintura ou reboco e revestimento cerâmico. Ou paredes de tijolos maciços com acabamento à vista. No ambiente dos escritórios serão instaladas divisórias em MDF e vidro, de alto padrão, referência Actualle (Curitiba).

- **ESTRUTURA**

Os projetos estruturais foram realizados a partir de um ensaio SPT (Standard Penetration Test).

o **Infraestrutura**

A fundação será construída utilizando sapata isolada, de acordo com o projeto estrutural. Antes de executar as sapatas, deverá ser feito a limpeza da vala e executar uma camada de lastro de 5cm de concreto magro sobre a qual as sapatas serão apoiadas. É importante que seja atingido o solo firme, descrito nos ensaios SPT e especificados no projeto estrutural.

A baldrame deverá ser feita conforme o projeto estrutural. Deverá ser impermeabilizada nas duas faces laterais e na face superior, por inteiro, com tinta asfáltica.

o **Superestrutura**

Os pilares e vigas serão em concreto armado e deverão ser executados conforme projeto estrutural. As coberturas e o mezanino, localizado no depósito, terão estrutura de madeira. Para sustentação da cobertura da garagem será executada uma viga metálica.

- **REVESTIMENTO**

As paredes de blocos cerâmicos de oito furos, tanto internas quanto externas, serão rebocadas e pintadas com tinta conforme indicado no projeto arquitetônico. As paredes dos banheiros e da cozinha receberão revestimento em porcelanato. As paredes de tijolos aparentes receberão apenas pintura à base de silicone.

- **COBERTURA**

As coberturas serão em telha termoacústica. No multiuso e nos escritórios receberá forro de madeira inclinado, e nos demais ambientes será instalada telha-forro. O pergolado de acesso receberá cobertura de vidro temperado. Os forros seguirão as especificações que constam na planta de forros e luminárias do projeto arquitetônico.

- **ESQUADRIAS**

Haverá portas de madeira que deverão ser de alta densidade e receber acabamento com stain. As demais esquadrias, inclusive porta de correr da cozinha, serão em PVC cor branca e vidro com proteção solar, e deverão ser encomendadas de fabricante com garantia de alto padrão (ref. Weiku). Deverão ser seguidas rigidamente as indicações das pranchas de

detalhamento de esquadrias do projeto arquitetônico.

- **FORRO/PISO**

Os pisos deverão seguir rigidamente indicações do projeto arquitetônico, plantas de paginação de piso. Serão utilizados porcelanato retificado cor cimentícia, placas de concreto e ladrilho hidráulico, as paginações e rodapés. Os rodapés deverão ser executados conforme planta de piso.

- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

As instalações elétricas serão executadas em conformidade com as normas específicas obedecendo às indicações no respectivo projeto. Serão utilizadas luminárias pendentes lineares, pendentes meias-luas e plafon de sobrepor. As indicações se darão conforme prancha de forro e luminárias.

- **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS**

A rede hidráulica será executada de acordo com o projeto específico. Será instalado sistema de coleta de água da chuva para reuso na irrigação e limpeza. A rede sanitária também seguirá o projeto específico, sendo os efluentes direcionados para a rede pública de coleta.

- **PAVIMENTAÇÃO**

As pavimentações serão realizadas conforme projeto específico, e deverão contemplar a parte interna do terreno e o passeio. É de suma importância que os desníveis previstos no projeto sejam rigorosamente respeitados. Onde indicado, será instalado paver drenante.

- **PAISAGISMO**

A etapa final consiste no projeto de paisagismo, que prioriza espécies vegetais da restinga e da mata atlântica.

- **CONCLUSÃO**

A obra deverá ser entregue limpa e em condições de pleno funcionamento.

4. RELAÇÃO COM A FISCALIZAÇÃO

Os Materiais deverão ser aprovados pela fiscalização antes de sua instalação. As cotações para fornecedores específicos das esquadrias, divisórias internas e telhas deverão ser aprovadas pela fiscalização antes de sua compra.

As medições para pagamento serão realizadas mensalmente, mas os diários de obra serão entregues semanalmente para a fiscalização de forma remota, bem como informações por meio de fotos.

5. PRAZO DE EXECUÇÃO E CRONOGRAMA DE PAGAMENTO

O prazo total para execução da obra é de 08 (oito) meses. Entretanto, após assinatura do contrato, será necessária a imediata disponibilização do espaço físico provisório em um prazo de até 30 dias para que o NGI ICMBio Matinhos possa proceder a transferência dos serviços de luz, água e internet, às suas expensas e desocupar o imóvel – antiga Sede, como também computar mais 30 dias ao final para proceder o retorno à nova Sede.

Todos os demais serviços são detalhados na planilha orçamentária e no cronograma físico financeiros, e serão pagos conforme serviço executado e aprovado pela fiscalização. A medição será realizada mensalmente.

6. FORMA DE PAGAMENTO

O pagamento será efetuado em até 10 (dez) dias úteis, a partir do recebimento e verificação, no Funbio, contra a apresentação da nota fiscal e do Termo de Recebimento e Aceite - TRA (documento emitido pelo coordenador do projeto, responsável pelo recebimento e aceite, atestando que os serviços foram prestados em conformidade com o solicitado, atingindo os objetivos).

Estão inclusos no custo da contratação a remuneração dos serviços prestados pela CONTRATADA, bem como todos os encargos sociais estipulados na legislação fiscal e trabalhista.

7. HABILITAÇÃO TÉCNICA

Entende-se a necessidade de comprovação da capacidade técnica da empresa prestadora de serviços, por meio da apresentação de Atestados Técnicos que demonstrem sua experiência na realização de pelo menos 03 (três) obras de construção civil, onde também foram prestados os serviços requeridos nesta especificação, e que apresentem características semelhantes em termos de porte, prazos e escopo desta seleção. Essa comprovação deve ser feita por meio de atestados devidamente registrados no CREA, fornecidos por entidades públicas ou privadas em nome da empresa proponente.

Lembramos que na seleção prevê a realização de visita técnica obrigatória para participação do processo, gerando um documento de comparecimento ao local onde será realizado a obra/reforma.

É necessário que a empresa proponente tenha em sua equipe técnica, na data da seleção, profissionais de nível superior que possuam registro da empresa e dos profissionais responsáveis, devidamente registrado(s) no CREA.

A Empresa deverá contar com os seguintes profissionais na equipe chave:

- Coordenador Geral de Obras, Engenheiro Civil ou arquiteto e urbanista, com experiência em Coordenação de execução de obras de construção civil, serviços elétricos, serviços hidrossanitários, e serviços de implementação de projeto de proteção contra incêndio, com característica semelhantes, porte e prazos compatíveis com o objeto da seleção.
- Mestre de obras, com experiência em execução de obras de construção civil, serviços elétricos, serviços hidrossanitários, com característica semelhantes, porte e prazos compatíveis com o objeto da seleção.

8. RESPONSABILIDADE TÉCNICA

O acompanhamento do serviço descrito nesta especificação será de responsabilidade da Equipe técnica da DPEA/COPEA – ICMBio e a fiscalização pela Arquiteta e Urbanista contratada para este serviço.